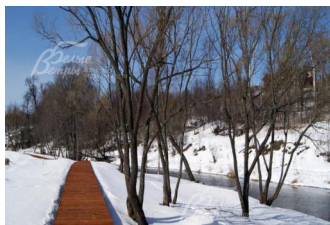
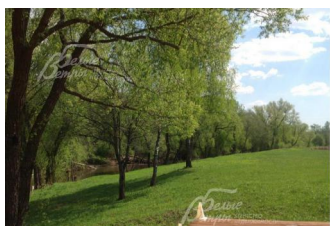


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.



[Таунхаус, Остров Эрин КП Код: 554-702](#)

Код: 554-702

Особенности объекта

Предлагается таунхаус в новом мультиформатном коттеджном поселке. Поселок в ирландском стиле. Богатая инфраструктура на территории поселка. Маршрутное такси и автобусы до м. Теплый Стан. и г. Подольск

Расположение

Остров Эрин КП (Раево)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 34 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 115 м²

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

Материал стен: керамоблок POROTHERM или KERAKAM толщиной 440 мм с внешним штукатурным слоем
Облицовка стен: высококачественная декоративная текстурная композитная штукатурка с устройством цокольной части из облицовочного «рваного» камня. Применение декоративных элементов с изображением традиционных ирландского и кельтского орнаментов.

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (профиль оконных конструкций пластиковый с металлическим усилением типа Rehau и двухкамерными стеклопакетами)

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: общая площадь этажа 59.54 кв.м - свободная планировка, планируется: крыльцо, тамбур 3 кв.м, холл 14 кв.м, кухня 13.3 кв.м, гостиная-столовая 26.2 кв.м

2-ой этаж: общая площадь этажа 55.85 кв.м - свободная планировка, планируется: 3 спальни 13.85, 13.21, 11.86 кв.м, гардеробная 4.8 кв.м, с/узел 6.87 кв.м

Участок

Площадь участка, соток: 1.7

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли поселений, для ИЖС

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Богатая инфраструктура в поселке: общественный и торговый центры, супермаркет, ресторан-кафе, оздоровительный центр, опорный пункт полиции, кабинет врача, школа, детский сад, детские игровые площадки с развивающими элементами, спортивные площадки, благоустроенная береговая линия вдоль реки Пахра с прогулочной зоной и местами для отдыха, обустроенный пляж, площадки для выгула собак.

Элементы положит. окружения

Поселок граничит с рекой Пахра, обустроена прогулочная зона с пляжем. На территории запланирован детский сад, торговый центр, теннисный корт и др. инфраструктурные объекты.