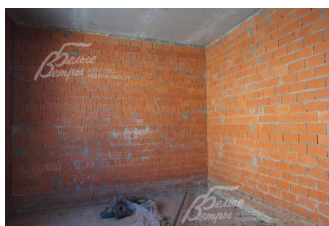


15 000 000 руб. 163 436 \$ 153 020 €

Курс ЦБ РФ 29.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Таунхаус, Певчее КП Код: 514-908](#)

Код: 514-908

Особенности объекта

Продается секция дуплекса 190 кв.м, на большом участке 5 соток. Отличное качество строительства. Функциональная планировка, 5 спален, в каждой свой санузел, одна спальня/кабинет на 1-ом этаже. Есть выход под камин. В поселке все действующие центральные коммуникации. Дуплекс расположен в КП Певчее, новом формирующемся поселке. Поселок газифицирован. КП находится в стороне от основной дороги (тихо); широкая асфальтированная дорога до КПП посёлка.

Расположение

Певчее КП (Клоково)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 27 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 190 м²

Год постройки дома: 2016

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 6.

Опции: камин.

Материал стен: кирпич

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: Холл 19 кв.м, кабинет 9.5 кв.м, котельная 6.4 кв.м, гардеробная 6.7 кв.м, гостиная-кухня-столовая 43 кв.м с выходом на террасу 15 кв.м, санузел.

2-ой этаж: Главная спальня 19 кв.м с санузлом 5 кв.м и гардеробной 6 кв.м, спальня 13.7 кв.м с санузлом 4.7 кв.м, спальня 13.7 кв.м с санузлом 4.6 кв.м, спальня 12.7 кв.м с санузлом, холл 11 кв.м.

Дополнительная информация о доме: Фундамент монолитная плита на метровом ленточном фундаменте со сваями 2м. Перекрытия монолитные. Высота потолков от 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 5

Тип участка: без деревьев

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок расположен в середине поселка.

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть (4 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка предусматривает свою зону отдыха, спортивные и детские площадки, здание административного центра, въездную группу с пунктом охраны. В нескольких километрах от поселка расположены: поселок городского типа «Птичное», город «Троицк» с богатой инфраструктурой, а так же зона отдыха Парк Отель «[Империал](#)». Там Вам предложат отдых на любой вкус: рестораны, гостиница, дискотеки, бассейн 25 м, рыбалка на реке «Десна», площадка для пейнтбола, зона отдыха с барбекю, в зимнее время года – каток. Для молодых семей на территории Парк Отеля «Империал» в начале 2011 года открыты школа и детский сад.