

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.



[Таунхаус, Променад КП Код: 227-705](#)

Код: 227-705

Особенности объекта

Дуплекс в элитном коттеджном поселке по привлекательной цене! Удобное расположение поселка для ежедневных поездок в Москву. Развитая инфраструктура. Поселок окружен густым лесом, расположен на берегу реки.

Расположение

Променад КП (Бурцево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 380 м² (дуплекс)

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка и дикий камень, лиственница

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: прихожая, гардеробная, котельная, холл, гостиная с выходом на террасу, столовая, кухня, гардеробная, с/узел, кладовая; гараж

2-ой этаж: холл, спальня с гардеробной, с/узел, спальня с гардеробом, с/узел. Спальня с выходом на террасу, с ванной и гардеробной, детская/спальня

Описание внутренней отделки: дом передается в собственность покупателю с выполненным фасадом, установленными окнами, готовой кровлей. Внутренние помещения сдаются без отделки

Инженерное обеспечение: в дом вводятся (до центральных стояков) инженерные коммуникации: газ (подключается к отопительному котлу), канализация, вода, электричество(28 кВт на дом), телефония (без предоставления номера), охранно-пожарная сигнализация; система отопления(под ключ)

Участок

Площадь участка, соток: 9.2

Тип участка: участок выровнен, природный ландшафт

Статус земли: земли поселений, для ИЖС

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина (собственный водозаборный узел)

Канализация: централизованная

Телефон: есть (Голден Телеком)

Интернет: есть (оптико-волокно)

Охрана: есть

Ипотека:

объект аккредитован (ипотека под разумный процент)

Описание инфраструктуры

Собственная река с прогулочной набережной-променадом и лодочной пристанью, регулярный парк с аллеями и цветниками. Развитая инфраструктура для активного образа жизни и отдыха: фитнес-центр с бассейном, теннисные корты, футбольное поле, зимний каток и лыжные трассы, велосипедная трасса в лесу. Ресторан, минимаркет, бильярдная. Для маленьких жителей поселка спортивная площадка, детский сад и детский клуб, игровые площадки и каменные гроты у реки.

Элементы положит. окружения

Лес, собственные прогулочные зоны, река.