

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.09.24 \$ — 92.71 руб. € — 103.47 руб.



[Таунхаус, Согласие-2 КП Код: 124-827](#)

Код: 124-827

Особенности объекта

Новый таунхаус с отделкой, частично меблирован, достаточно просторный, с большими спальнями, с центральными коммуникациями. Расположен в обжитом коттеджном поселке Согласие-2

Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 182 м²

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Материал стен: пеноблоки "Ytong"

Облицовка стен: Фасадная термопанель, включающая клинкерную плитку и твердую теплоизоляционную основу толщиной 60мм

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: Крыльцо, прихожая, холл 23 кв.м с гардеробом, кухня-столовая 28 кв.м, с/узел.

2-ой этаж: Холл, спальня 24 кв.м с выходом на балкон 7 кв.м, спальня 28 кв.м, с/узел.

3-ий этаж: Холл, главная спальня 32 кв.м с с/узлом 6 кв.м, кабинет 24.6 кв.м

Описание внутренней отделки: Все стены окрашены, в санузлах кафель. На первом этаже и в санузлах полы из кафеля с водяным подогревом. Лестница железобетонная монолитная, ступени деревянные (лиственница). Потолки подвесные ГКЛ многоуровневые с различной подсветкой. На мансарде вагонка. Сантехника вся установлена марки Cersanit. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы стальные Керми. Двери и подоконники деревянные.
Инженерное обеспечение: Вентиляция естественно-приточная. Есть кондиционеры. В доме установлены газовый двухконтурный котел Viessmann и бойлер косвенного нагрева на 150 л.

Мебель, оборудование: Мебель на кухне от Ikea, кухонная техника от Gorenje

Дополнительные строения: Участок прямоугольной формы, расположен недалеко от въезда.

Дополнительная информация о доме: Фундамент монолитный железобетонный, перекрытия железобетонные монолитные. Высота потолков от 2.9 м.

Участок

Площадь участка, соток: 1.8

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: газон

Статус земли: Земли населенных пунктов под строительство секционной жилой застройки средней этажности

Дополнительная информация об участке: Вокруг дома сделан дренаж

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (7 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптиковолокно)

Охрана: есть (КПП, ЧОП)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г.Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном Резиденция.