

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.

### [Таунхаус, Заречье КП Код: 373-806](#)

**Код: 373-806**

#### Особенности объекта

Таунхаус с отделкой, расположен в обжитом жилом комплексе с центральными городскими коммуникациями, расположен в черте города Троицка. Живописное место на берегу реки с зоной отдыха.

#### Расположение

Заречье КП (Троицк)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 20 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 150 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2013

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** клинкерный

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** Тамбур, прихожая с котельной, кухня-столовая, гостиная с выходом на задний двор, санузел.

**2-ой этаж:** Холл, 2 спальни, санузел.

**3-ий этаж:** Холл, 2 спальни.

**Описание внутренней отделки:** Стены оклеены обоями, в санузлах -кафель. На первом этаже и в санузлах на полу кафель с водяным подогревом. В спальнях -ламинат. Потолки натяжные со встроенными светильниками. Лестничный марш деревянный (массив дуба). Двери деревянные (шпонированные). Все коммуникации разведены под ключ. Вся сантехника установлена марки "CeraStyle" ( пр-ва Турция).

**Инженерное обеспечение:** В доме установлен двухконтурный газовый котел с накопителем марки Protherm ( пр-во Чехия). Вентиляция естественно-приточная, кондиционеры марки Mitsubishi Electric.

**Мебель, оборудование:** Кухонный гарнитур марки Verona, фасады массив дерева. Встроенная техника: варочная панель и духовой шкаф марки Electrolux, посудомойка марки Bosch.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент-железобетонные сваи, перекрытия-железобетонные монолитные.

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 2

**Тип участка:** поле

**Статус земли:** Земли поселений для строительства



**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы, расположен в середине поселка, огражден металлическим забором поселка.

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП)

### Описание инфраструктуры

Вблизи поселка полная развитая городская инфраструктура г. Троицка. Граничит с зоной отдыха на берегу реки. Ресторан, лодочная станция, пляж.