

27 000 000 руб. 292 185 \$ 261 646 €

Курс ЦБ РФ 27.09.24 \$ — 92.41 руб. € — 103.19 руб.



[Таунхаус, Заречье КП Код: 373-412](#)

Код: 373-412

Особенности объекта

Торцевой таунхаус в отличном состоянии в охраняемой обжитой застройке в черте города Троицка, в заповедном месте, со своим выходом в парк Заречье (в 100 м река Десна и обширная парковая зона). В пешей доступности вся городская инфраструктура. В таунхаусе хорошая мебель, стильный ремонт. На участке есть зона барбекю, выложен газон, растут плодовые кустарники, туи, голубая ель.

Расположение

Заречье КП (Троицк)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 158 м²

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 5.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: облицовочный кирпич темно-коричневого цвета, цоколь - натуральный камень

Кровля: мягкая (Katepal)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные с раскладкой)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая 6,5 кв.м, кухня-столовая 15 кв.м совмещенная с гостиной 25 кв.м, гостевой санузел (с постирочной) 4,3 кв.м;

2-ой этаж: холл, спальня 12,9 кв.м со своей гардеробной 5,4 кв.м, детская спальня 19.9 кв.м, санузел 7 кв.м с душевой и ванной;

3-ий этаж: комната свободного назначения 30 кв.м с двумя большими вертикальными окнами, спальня 12.9 кв.м также с вертикальным окном, санузел 4.2 кв.м с душевой

Описание внутренней отделки: Между этажами - красивая и дорогая "парящая" лестница, на металлическом каркасе, ступени и поручень - деревянные из дуба, хромированные перила, есть подсветка ступеней. Стены на 1-ом этаже покрашены в светло-серые спокойные тона, гармонирующие с мебелью, одна из стен гостиной выложена натуральным камнем, на 2-м и 3-м этажах - обои, в санузлах - плитка. Полы на 1-м этаже выложены плиткой в сером и коричневом цвете с теплым полом, на 2-м и 3-м этажах - паркетная доска орех (Главная спальня) + пробка (детская и мансардный этаж). Многоуровневые потолки со встроенным освещением. Установлена импортная сантехника. Все коммуникации разведены под ключ. Шпонированные межкомнатные

двери со вставками из матового стекла. Дубовые подоконники.

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел Thermex с встроенным накопительным бойлером косвенного нагрева на 90л, система очистки воды Атолл. Естественная вентиляция, в санузлах и на кухне - принудительная. Пожарная и охранная сигнализации + видео-наблюдение по периметру. ТВ через интернет, оптоволокну проведено, на 2 этаже спутниковая тарелка.

Мебель, оборудование: современный кухонный гарнитур со всей необходимой встроенной техникой Bosch (посудомоечная машина 60 см, духовой шкаф, СВЧ, холодильник, плита газовая, вытяжка). На кухне обеденный стол на 6 персон. В гостиной большой удобный диван. 2 ТВ. В Главной спальне - спальный гарнитур с кроватью шириной 180 см, шкафы в гардеробной. В детской спальне - большой встроенный шкаф и гарнитур (кровать, стол, комод, ТВ-тумба). Шторы блэк-аут в Главной спальне и в Гостиной, жалюзи в детской и на 3 этаже.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в английском архитектурном стиле. Фундамент ж/б ленточный, железобетонные плиты перекрытия. Высота потолков: 1-ый этаж - 2,66 м, 2-ой этаж - 2,95 м, 3-ий этаж - 1,5-3,3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 2

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: на заднем дворе участка растут высокая и очень красивая голубая ель, сирень, смородина, туи и газон с зоной барбекю. Перед домом парковка на 2 авто.

Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы огорожен сзади и сбоку забором высотой 2 м, слева (по границе с соседним участком) - огражден высокими туями.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная (городская канализация)

Телефон: есть

Интернет: есть (оптоволокну)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка полная развитая городская инфраструктура г. Троицка. Граничит с зоной отдыха на берегу реки. Ресторан, лодочная станция, пляж. Детские и спортивные площадки, зона воркаут.