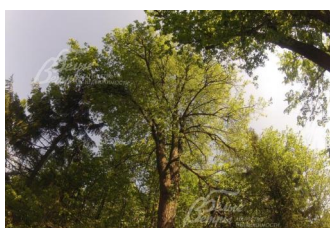


171 045 680 руб. 1 863 667 \$ 1 744 884 €

Курс ЦБ РФ 28.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



## [Участок, Графские пруды КП Код: 228-941](#)

**Код: 228-941**

### Особенности объекта

Лесной участок со взрослыми хвойными и лиственными деревьями в обжитой коттеджном поселке премиум-класса "Графские пруды". Подходит как для собственной усадьбы, так и для разделения на несколько участков. Центральные коммуникации, внутриселковая инфраструктура. ИЖС.

### Расположение

Графские пруды КП (Каменка)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 28 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 112  
**Тип участка:** с деревьями  
**Благоустройство участка:** растут вековые сосны, ели, берёзы.  
**Статус земли:** земли населенных пунктов под жилищное строительство  
**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы огорожен забором из сетки рабица на металлических столбах, с левой стороны прозрачный металлический забор

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)  
**Э/э:** есть  
**Водопровод:** центральный  
**Канализация:** централизованная  
**Телефон:** возможно подключение  
**Интернет:** возможно подключение  
**Охрана:** есть (КПП, видеонаблюдение)

### Описание инфраструктуры

В поселке есть бульвар с ландшафтным парком, с фонтанами и с малыми архитектурными формами, прогулочные зоны с беседками. Имеется пруд с зоной отдыха (лодки, шезлонги, пляж), детские площадки и многофункциональная спортивная площадка (мини-футбол, волейбольная площадка с песком, баскетбол, теннис, зимой - каток), лыжная трасса вокруг поселка 6,5 км, велодорожки, диск-гольф парк на 9 корзин, пункт доставки и выдачи, ресторан. Детский клуб для детей дошкольного возраста.