

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.



### [Участок, Гайд Парк к/п Код: 330-120](#)

**Код: 330-120**

#### Особенности объекта

Участок со всеми центральными коммуникациями. Расположен в современной обжитой коттеджной поселке в едином европейском стиле. Участок огорожен. На участке фундамент с цоколем под дом на 417 кв.м с полной разрешительной, проектной и строительной документацией. В шаговой доступности остановка общественного транспорта.

#### Расположение

Гайд Парк к/п (Софьино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км,  
всего: 28 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км,  
всего: 34 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 13.6

**Тип участка:** поле

**Благоустройство участка:** дренаж, есть молодые деревья;

**Статус земли:** Земли населенных пунктов, предоставленных под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения;

**Дополнительная информация об участке:** Участок в форме прямоугольной трапеции расположен в центре поселка, в тупике; огорожен каменным забором с трех сторон и кованным с фасада высотой 2 м. На участке незавершенное строение - фундамент с цоколем под дом на 417 кв.м с полной проектной и строительной документацией;

#### Коммуникации

**Газ:** есть (по границе)

**Э/э:** есть (по границе)

**Водопровод:** центральный (по границе)

**Канализация:** централизованная (по границе)

**Телефон:** возможно подключение (оптиволокну)

**Интернет:** возможно подключение (оптиволокну)

**Охрана:** есть (КПП, патрулирование)

#### Описание инфраструктуры

Поселок охраняется, на въезде КПП с охраной. На территории поселка организованы детские и спортивные площадки, есть футбольное и баскетбольное поле, столы для настольного тенниса,

батуты и др. Есть благоустроенный прудик с пляжной зоной, своя прогулочная парковая зона с сосновом лесу, родник с водой, пригодной для питья и приготовления пищи. Рядом с поселком вскоре будет построен развлекательный центр с фитнес-клубом с бассейном, супермаркетом и детским центром. Рядом парк «Редут времён Отечественной войны 1812 года» с прогулочной зоной и детскими площадками. В шаговой доступности от поселка остановка общественного транспорта до г. Троицк, метро Теплый Стан или станции МЦД Подольск. Вблизи санаторий с бассейном. В 4-х минутах на машине частная школа "Ника", супермаркет, санаторий "Красная Пахра" со СПА-комплексом, бассейном, спортивным центром и др., храм. В 10 минутах на машине поселок Красная Пахра с городской инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиника, магазины и др. В 15 минутах на машине г. Троицк.

### **Элементы положит. окружения**

вокруг все дома построены, обжитое место