

# Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 29.06.24 \$ — 85.75 руб. € — 92.42 руб.

Участок, Лесное Озеро к/п Код: 131-949

Код: 131-949

#### Особенности объекта

Редкой красоты участок, лесной, рельефный. С холма открывается необыкновенный вид на лес и поселок. Расположен в обжитом КП с озером, все соседи построены. Есть ливнёвая канализация и дренаж участка. На участке построен гостевой дом из клееного бруса с котельной 60 кв.м, с подключенными центральными коммуникациями

### Расположение

Лесное Озеро к/п (Кузенёво)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км,

всего: 29 км

Тип застройки: сформированный к/п

#### **Участок**

Площадь участка, соток: 32

Тип участка: лесной

**Благоустройство участка:** На участке растут березы, дуб, липы. Сделаны дренаж и ливневая канализация.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: Гостевой дом с котельной 60 кв.м отделан под ключ: кухнястоловая 14 кв.м, спальня 10 кв.м, санузел. Стены из клееного бруса с обработкой. Полы отделаны массивом дуба и плиткой с водяным подогревом, потолки в доме и полы на террасе лиственницей. Вся сантехника бренда "Gustavsberg". Все коммуникации разведены под ключ. Установлен котел "Buderus" на 44 кВт.

## Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

**Канализация:** централизованная **Телефон:** возможно подключение **Интернет:** возможно подключение

Охрана: есть (2 КПП)

## Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке: собственное большое озеро с зоной отдыха вокруг него: детские и универсальная спортивные площадки