

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 26.06.24 \$ — 87.28 руб. € — 93.73 руб.

[Участок, Лесное Озеро к/п Код: 131-949](#)

Код: 131-949

Особенности объекта

Редкой красоты участок, лесной, рельефный. С холма открывается необыкновенный вид на лес и поселок. Расположен в обжитом КП с озером, все соседи построены. Есть ливнёвая канализация и дренаж участка. На участке построен гостевой дом из клееного бруса с котельной 60 кв.м, с подключенными центральными коммуникациями

Расположение

Лесное Озеро к/п (Кузенёво)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км,
всего: 29 км

Тип застройки: сформированный к/п

Участок

Площадь участка, соток: 32

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: На участке растут березы, дуб, липы. Сделаны дренаж и ливневая канализация.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: Гостевой дом с котельной 60 кв.м отделан под ключ: кухня-столовая 14 кв.м, спальня 10 кв.м, санузел. Стены из клееного бруса с обработкой. Полы отделаны массивом дуба и плиткой с водяным подогревом, потолки в доме и полы на террасе лиственницей. Вся сантехника бренда "Gustavsberg". Все коммуникации разведены под ключ. Установлен котел "Buderus" на 44 кВт.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (2 КПП)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке: собственное большое озеро с зоной отдыха вокруг него: детские и универсальная спортивные площадки