

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.06.24 \$ — 87.28 руб. € — 93.73 руб.



## [Участок, Никольские Озера к/п Код: 345-701](#)

**Код: 345-701**

### Особенности объекта

Земельный участок на второй линии от озера, в обжитом коттеджном поселке Никольские озера. Поселок обеспечен центральными коммуникациями. Благоустроены пляжная и прогулочная зоны.

### Расположение

Никольские Озера к/п (Филино)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 35 км, всего: 37 км  
**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 15  
**Тип участка:** в середине поселка  
**Статус земли:** для дачного строительства

### Коммуникации

**Газ:** есть  
**Э/э:** есть  
**Водопровод:** центральный  
**Канализация:** централизованная  
**Телефон:** возможно подключение  
**Интернет:** возможно подключение  
**Охрана:** есть

### Ипотека:

возможна

### Описание инфраструктуры

При въезде в поселок расположен благоустроенный пляж с песком у озера и прогулочная зона по набережной. Вокруг поселка организовали зеленую трассу в лесу (велосипед, прогулка, зимой лыжи). На территории поселка есть административное здание, где расположены: администрация и служба эксплуатации поселка, детский досуговый центр Family House с мини-детским садом для детей от 3 до 7 лет. Также в центре проходят занятия по йоге, пилатесу, ментальной арифметике, творческие мастер-классы как для детей, так для взрослых: живопись, гончарная мастерская, валяние из шерсти, флористика, лепка из полимерной глины. Организованы детские и спортивные площадки, футбольное поле. Есть два прогулочных бульвара с лавочками. Поселок полностью построен и обеспечен всеми центральными коммуникациями. Внутри поселка

широкие и освещаемые дороги. На въезде в поселок установлен контрольно-пропускной пункт с охраной и шлагбаумом. К поселку ведет асфальтированная дорога. Развитая городская инфраструктура находится в поселках Вороново, Шишкин лес.

### **Элементы положит. окружения**

Красивейшее озеро, лесной массив

### **Комментарий к цене**

Коммунальный пакет и забор оплачены

Агентство недвижимости «Белые Ветры»