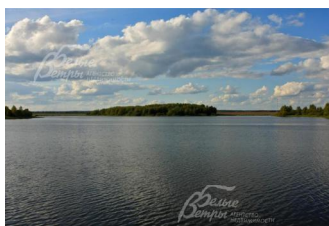
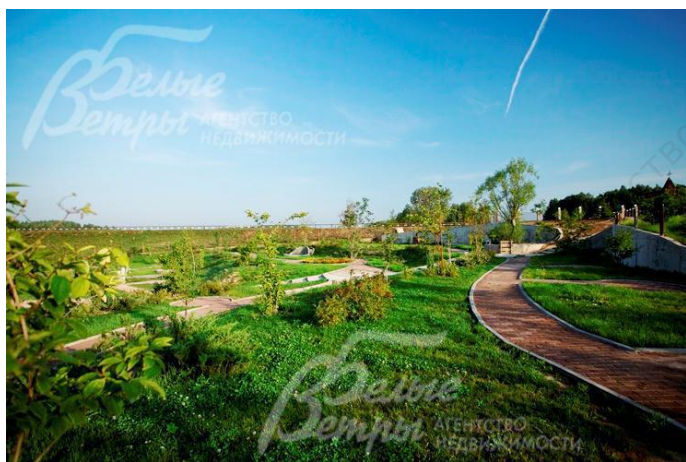


Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 27.09.24 \$ — 92.41 руб. € — 103.19 руб.

[Участок, Никольские Озера к/п Код: 345-704](#)

Код: 345-704

Особенности объекта

Выгодное предложение! Участок без подряда на строительство в охраняемом [поселке Никольские озера](#), расположенном на берегу большого озера в окружении леса.

Расположение

Никольские Озера к/п (Филино)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 35 км,
всего: 37 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Участок

Площадь участка, соток: 17.9
Тип участка: солнечный, с видом на лес, на возвышенности
Статус земли: земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: есть (беспроводной, вышка на территории поселка)
Охрана: есть

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

При въезде в поселок расположен благоустроенный пляж с песком у озера и прогулочная зона по набережной. Вокруг поселка организовали зеленую трассу в лесу (велосипед, прогулка, зимой лыжи). На территории поселка есть административное здание, где расположены: администрация и служба эксплуатации поселка, детский досуговый центр Family House с мини-детским садом для детей от 3 до 7 лет. Также в центре проходят занятия по йоге, пилатесу, ментальной арифметике, творческие мастер-классы как для детей, так для взрослых: живопись, гончарная мастерская, валяние из шерсти, флористика, лепка из полимерной глины. Организованы детские и спортивные площадки,

футбольное поле. Есть два прогулочных бульвара с лавочками. Поселок полностью построен и обеспечен всеми центральными коммуникациями. Внутри поселка широкие и освещаемые дороги. На въезде в поселок установлен контрольно-пропускной пункт с охраной и шлагбаумом. К поселку ведет асфальтированная дорога. Развитая городская инфраструктура находится в поселках Вороново, Шишкин лес.

Элементы положит. окружения

Красивейшее озеро, лесной массив.