

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.

[Участок, Новое Бачурино к/п Код: 503-603](#)

**Код: 503-603**

### Особенности объекта

Солнечный участок расположенный в камерном (всего 17 домовладений) охраняемом коттеджном поселке, в удобной доступности от Москвы. Статус земли-ИЖС. Живописное местоположение.

### Расположение

Новое Бачурино к/п (Бачурино дер)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 4 км,  
всего: 7 км  
**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 20

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС  
**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, расположен в начале поселка, по фасаду огорожен кованым забором на кирпичных столбах

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, по границе участка)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный (централизованная скважина)

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** нет (планируется круглосуточная охрана на поселок)

### Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Коммунарка, в 7 км ТЦ "Мега", "Ашан", "Икеа".

### Элементы положит. окружения

Поселок в окружении леса, с прогулочной зоной, живописный вид.

### Комментарий к цене

775 т.р./сотка