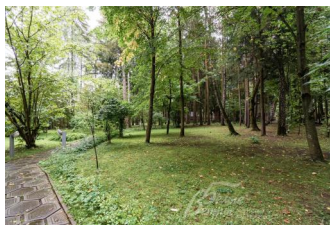


35 000 000 руб. 380 213 \$ 354 809 €

Курс ЦБ РФ 03.05.24 \$ — 92.05 руб. € — 98.64 руб.



## [Участок, Пенаты КИЗ Код: 717-702](#)

**Код: 717-702**

### Особенности объекта

Большой участок с вековым лесом и продуманным ландшафтом в обжитом охраняемом коттеджном поселке КИЗ Пенаты. ИЖС. На участке есть жилой дом площадью 27 кв.м. Камерный коттеджный поселок, расположенный в самом сердце векового хвойного леса. На территории посёлка есть собственный пруд, детские и спортивные площадки. Удобный выезд на ЦКАД обеспечивает хорошую транспортную доступность.

### Расположение

Пенаты КИЗ (Тарасково)

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 28 км,  
всего: 32 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 40 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 35

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** на участке с вековым лесом выполнен ландшафтный дизайн: высажены декоративные кустарники, вымощены дорожки, есть уличное освещение. Есть жилой дом площадью 27 кв.м.

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен высоким забором на кирпичных столбах.

### Коммуникации

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП на въезде)

### Описание инфраструктуры

В ближайшей доступности находится инфраструктура Апрелевки и Краснознаменска: больницы и поликлиники, детские сады и школы, рестораны и кафе, супермаркеты и торговые центры. Коттеджный поселок располагает всем необходимым для комфортной загородной жизни: асфальтированные дороги, тротуары, освещенные улицы, детские и спортивные площадки, большая пляжная зона.