

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.06.24 \$ — 89.07 руб. € — 95.15 руб.

[Участок, Соловьиная роща к/п Код: 163-414](#)

**Код: 163-414**

### Особенности объекта

Земельный участок с великолепным видом на окрестности и отличным расположением на второй линии от озера. Центральные коммуникации проходят по границе участка (подключение входит в стоимость). Строго охраняемый коттеджный поселок. Солидное окружение.

### Расположение

Соловьиная роща к/п (Газопровод)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 4 км,  
всего: 6 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 10 км,  
всего: 13 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 21

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок практически прямоугольной формы, не огорожен, расположен на второй линии от озера, имеет ровный рельеф и небольшой уклон к озеру

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, подключение входит в стоимость)

**Э/э:** есть (20 кВт, по границе участка, подключение входит в стоимость)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть

### Описание инфраструктуры

В 6 км гипермаркета Ашан, Мега, ОБИ

### Элементы положит. окружения

Рядом с поселком большое озеро, лес.