

11 850 000 руб. 128 730 \$ 120 129 €

Курс ЦБ РФ 03.05.24 \$ — 92.05 руб. € — 98.64 руб.



## [Участок, Сосновый бор к/п Код: 328-425](#)

**Код: 328-425**

### **Особенности объекта**

Лесной участок 15 соток в районе Новой Москвы! Охраняемый коттеджный поселок с центральными коммуникациями в окружении леса. Благодаря удачному расположению до поселка можно добраться по Варшавскому, Калужскому и Симферопольскому шоссе.

### **Расположение**

Сосновый бор к/п (Кленово)

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 35 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 45 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с деревьями

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок находится в центре поселка.

### **Коммуникации**

**Газ:** есть (по границе)

**Э/э:** есть (по границе)

**Водопровод:** центральный (по границе)

**Канализация:** централизованная (по границе)

**Охрана:** есть (пропускная система, патрулирование, шлагбаум)

### **Описание инфраструктуры**

В поселке действует собственная служба эксплуатации, есть детский игровой комплекс, спортивная площадка, устроены парковые рекреационные зоны, широкие освещенные дороги, выложенные брусчаткой. Поселок строго охраняемый, въезд в поселок через КПП, территория патрулируется 24 часа в сутки. В 5 км от поселка расположены: спортивный комплекс с бассейном, баней, SPA (Вороново, дер. Ясенки); база олимпийского резерва. В 10 км полная городская инфраструктура г. Подольск: школы, детские сады, спортивные центры, торговые центры, магазины, рестораны, аптеки, банки, кинотеатр.