

22 000 000 руб. 239 706 \$ 224 428 €

Курс ЦБ РФ 28.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



## [Участок. Синергия КП Код: 535-829](#)

**Код: 535-829**

### Особенности объекта

Прилесной участок под ИЖС в сформированном коттеджном поселке Синергия. Все центральные коммуникации. Развитая инфраструктура. До метро Филатов луг 5 мин. на общественном транспорте, остановка прямо у поселка.

### Расположение

Синергия КП (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 12 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 9.5

**Тип участка:** прилесной

**Статус земли:** земли населенных пунктов под ИЖС

### Коммуникации

**Газ:** есть (по границе)

**Э/э:** есть (8 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (КПП)

### Описание инфраструктуры

Инфраструктура в поселке: въездная группа с парковкой, общий выход в лес, частный детский сад. Инфраструктура внешняя: лучшая школа в России в Лето-во, спортивный центр Теннис с кортами, бассейном и фитнес-клубом. В 1 км метро Филатов Луг. В 500 м остановка общественного транспорта до м Тёплый стан (автобус 878). Мега, Ашан, Икеа, магазины и рестораны в Дубровке, спорткомплексы и иные услуги в п.Газопровод, Воскресенское и г. Московский.