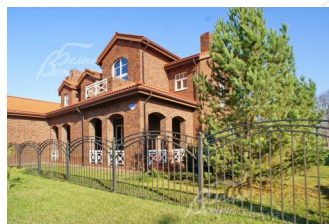
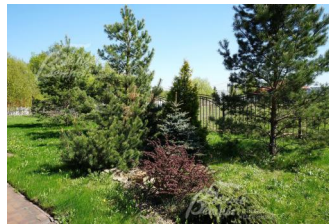


25 500 000 руб. 277 012 \$ 258 504 €

Курс ЦБ РФ 03.05.24 \$ — 92.05 руб. € — 98.64 руб.



[Участок, Валуевская слобода к/п Код: 403-726](#)

**Код: 403-726**

**Особенности объекта**

Участок на второй линии от леса на возвышении в закрытом охраняемом поселке бизнес-класса Валуевская Слобода. Тихое живописное место в окружении леса близко к Москве. Все центральные коммуникации оплачены, проходят по границе участка (газ, электричество 15кВт, водопровод, канализация). На территории детская площадка, большая спортивная площадка с теннисным кортом, площадки для воркаут с турниками для взрослых и детей и уличными тренажерами под навесом. Близость богатой городской инфраструктуры г.Московский, Филимонки, Марьино. Московская прописка, ИЖС. Ближайшие станции метро: Филатов Луг, Саларьево, Ольховая.

**Расположение**

Валуевская слобода к/п (Валуево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 13 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

**Участок**

**Площадь участка, соток:** 14.21  
**Тип участка:** без деревьев  
**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС  
**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы. Расположен в середине КП на возвышении. Естественный дренаж

**Коммуникации**

**Газ:** есть  
**Э/э:** есть (15 кВт)  
**Водопровод:** центральный  
**Канализация:** централизованная  
**Телефон:** возможно подключение  
**Интернет:** возможно подключение (оптоволокну)  
**Охрана:** есть (КПП, патрулирование территории.)

**Описание инфраструктуры**

Рядом исторический комплекс "Валуевские усадьбы", детский санаторий «Искорка». Вблизи от поселка несколько продуктовых магазинов, развитая инфраструктура п. Московский. В 2018 г открыта новая школа. Планируется: магазин, детская площадка, гостевая автостоянка, автомойка. Поселок в едином архитектурном стиле, полностью асфальтированы

