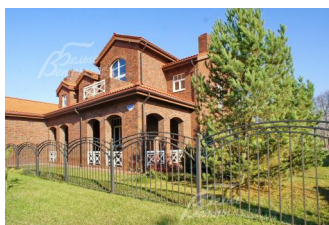
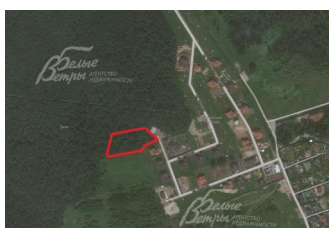


82 000 000 руб. 893 450 \$ 836 505 €

Курс ЦБ РФ 29.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Участок, Валуевская слобода к/п Код: 403-730](#)

Код: 403-730

Особенности объекта

Уникальный лесной участок под строительство усадьбы 42 сотки в частной части закрытого охраняемого поселка бизнес-класса, в тихом живописном месте недалеко от Москвы. Все центральные коммуникации оплачены, проходят по границе участка (газ, электричество, водопровод, канализация). На территории детская площадка, большая спортивная площадка с теннисным кортом, площадки для воркаут с турниками для взрослых и детей и уличными тренажерами под навесом. Близость богатой городской инфраструктуры г. Московский. Московская прописка. ИЖС. Ближайшее метро Филатов Луг.

Расположение

Валуевская слобода к/п (Валуево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 13 км
Тип застройки: сформированный к/п

Участок

Площадь участка, соток: 42
Тип участка: Лесной
Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок трапециевидной формы, в лесной частной части поселка.

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение (оптоволокну)
Охрана: есть (КПП, патрулирование территории.)

Описание инфраструктуры

Рядом исторический комплекс "Валуевские усадьбы", детский санаторий «Искорка». Вблизи от поселка несколько продуктовых магазинов, развитая инфраструктура п. Московский. В 2018 г открыта новая школа. Планируется: магазин, детская площадка, гостевая автостоянка, автомойка. Поселок в едином архитектурном стиле, полностью асфальтированы

